

## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea unor impozite si taxe locale ce se vor aplica in  
comuna Buesti, judetul Ialomita in anul fiscal 2018

Consiliul Local al comunei Buesti, judetul Ialomita,

Avand in vedere:

- prevederile art. 5 alin. (1), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8.09.2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- prevederile art. 6 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională in administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

. In temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit.c), art. 45 alin. (2), lit. c) si art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata ;

### **HOTARASTE:**

**Art. 1** - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018, la nivelul comunei Buesti, județul Ialomița, după cum urmează:

**a)** nivelurile prevăzute in Tabloul cuprinzand impozitele și taxele locale pentru anul 2017, constituind **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărare;

**b)** pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %**, asupra valorii impozabile a clădirii;

**c)** pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, in cazul clădirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de

proprietate, in cazul clădirilor dobândite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

**d)** pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

**e)** in cazul in care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

**f)** pentru clădirile rezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

**g)** pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

**h)** pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

**i)** in cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

**j)** in cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**;

**k)** taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

**l)** taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

**m)** taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decat cele menționate la lit. l) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

**n)** taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

**o)** taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

**p)** taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier in vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse in altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

r) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

s) taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

t) impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

t1) cota de impozit de **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

t2) cota de impozit de **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. t1).

**Art. 2** – Se stabilește acordarea unei bonificații de 10% în următoarele cazuri:

a) pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului;

b) pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului;

c) pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului.

**Art. 3** Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota adițională este de 10 % din cota de impozit propusă.

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota adițională este de 10 % din cota de impozit propusă.

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 10 % din cota de impozit propusă.

d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 10 % din cota de impozit propusă.

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota adițională este de 10 % din cota de impozit propusă.

f) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 10 % din cota de impozit propusă.

g)in cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate in extravilan aflate in proprietatea persoanelor fizice,cota aditionala este de 10 % din cota de impozit propusa.

h)in cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate in extravilan aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice,cota aditionala este de 10 % din cota de impozit propusa.

**Art. 4 – (1)** Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, se plătește anual, in două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.

**(2)** Pentru impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport precum și taxa pentru afișaj in scop de reclamă și publicitate, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, plata se face integral până la primul termen de plată.

**Art. 5 –** Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art. 456 (1), 464 (1), 469 (1), 476 (1) din Legea 227 / 2015, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

**Art. 6 -** Se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărarea Consiliului Local al comunei Buesti, respectiv zona A, aplicandu-se coeficientul de corecție de 1,10,corespunzător rangului IV al comunei Buesti pentru:

- impozitul pe clădiri;
- impozitul pe teren intravilan altă categorie de folosință decat cea de terenuri cu construcții;
- impozitul pe teren extravilan.

**Art. 7 -** Prezenta hotărare se comunică Primarului comunei Buesti, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Buesti și Instituției Prefectului - județul Ialomița, in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostință publică prin grija secretarului comunei Buesti, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site buesti.ro.

**Art. 8 –** Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele si taxele locale inclusiv Hotararile Consiliului local al comunei Buesti prin care s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, conform anexei nr 2 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

**Art. 9 – (1)** Prezenta a fost adoptată cu respectarea art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**INITIATOR,**